

TÖÖVÕTULEPING nr 3-6.11/2021/49

/ kuupäev vastavalt hilisemale digitaallkirja kuupäevale /

Riigimetsa Majandamise Keskus, keda esindab juhatuse esimehe 24. märts 2020. a käskkirjaga nr 1-5/39 antud volituse alusel looduskaitseosakonna looduskaitsetööde juht **Küllike Kuusik**, edaspidi nimetatud **Tellija** ühelt poolt ja **Sirje Raud FIE**, keda esindab **Sirje Raud**, edaspidi nimetatud **Töövõtja**, teiselt poolt, keda nimetatakse edaspidi käesolevas Lepingus **Pool** või koos **Poolteks**, sõlmisid vastavalt 17. märtsil 2021 edastatud hinnapakkumuse küsimisele käesoleva Lepingu /edaspidi nimetatud **Leping**/ alljärgnevas:

1. Lepingu dokumendid

1.1. Lepingu dokumendid koosnevad käesolevast Lepingust, Lepingu sõlmimisel olemasolevatest Lepingu Lisadest ja pärast Lepingu sõlmimist Poolte poolt alla kirjutatud Lepingu dokumentide muudatustest, täiendustest ja lisadest.

1.2. Lepingu sõlmimisel on Lepingul järgmised Lisad (edaspidi **Lisa** või koos **Lisad**):

Lisa 1 - Tööala asendiplaan

Lisa 2 - FIE Sirje Raud poolt esitatud hinnapakkumus.

1.3. Leping koos Lisadega, mis on Lepingu lahutamatud osad, moodustavad ühtse ja tervikliku Lepingu, mis asendab kõiki samade Poolte vahel varem sama Lepinguobjekti suhtes sõlmitud mistahes suulisi või kirjalikke kokkuleppeid.

2. Lepinguobjekt

2.1. Lepinguobjektiks on Pooltevahelised suhted, mis tekivad Tellija poolt tellitud tööde tegemisel Töövõtja poolt, Töövõtja tööjõu ja tehniliste vahenditega.

2.2. Lepinguga Tellija tellib ja Töövõtja kohustub teostama **karjatamise Võiduküla kõre elupaigas** /edaspidi nimetatud **Töö**/ Lepinguga kokkulepitud tingimustel ja korras.

2.3. Lepingu periood on 01. mai 2021 kuni 30. september 2023.a.

2.4. Teostatav töö:

- Tööobjekt paikneb Luitemaa looduskaitsealal, Pärnumaal, Häädemeeste vallas, Papisilla külas;
- Tööobjekti pindala on 7,65 ha (tööala asendiskeem on toodud lisas 1).
- Tellitavaks tööks on tööobjektidel kariloomade (veiste, lammaste) karjatamine;
- Karjatamise tulemusel peab tööalal olema tagatud madalmurusus perioodil 01. mai kuni 30. september.

2.5. Tellija määrab oma esindaja juhendama Tööde teostamist, Töövõtjale vajaliku informatsiooni andmiseks ning Tööde kvaliteedi kontrollimiseks.

Tellija esindajateks on:

RMK looduskaitseosakonna looduskaitse tööjuht

Mihkel Tiido, telefon 514 6696, e-post mihkel.tiido@rmk.ee

2.6. Töövõtja esindaja tööde läbiviimisel on:

Sirje Raud; telefon 5332 8966 ; e-post sirje.raud.002@mail.ee

3. Tellija õigused ja kohustused

3.1. Tellija ja Töövõtja ühine kohustus:

3.1.1. Tellija ja Töövõtja on kohustatud kahe nädala jooksul pärast lepingu allakirjutamist ühiselt täpsustama Tööde alustamise aja.

3.2. Tellijal on õigus:

3.2.1. kontrollida Töövõtja poolt tehtavate tööde kvaliteeti ning anda korraldusi esinevate rikumiste kõrvaldamiseks;

- 3.2.2. peatada Tööd tööobjektidel kui Töövõtja ei pea kinni õigusaktidest ning Tellija poolt kehtestatud keskkonna- ja ohutusnõuetest, kuni rikkumiste kõrvaldamiseni;
- 3.2.3. peatada Tööd perioodiks, mil looduslikud tingimused (suur tuleoht, liigniiskused, teede lagunemine jms.) ei võimalda Tööde teostamist. Tööde peatamiseks ja jätkamiseks väljastab Tellija Töövõtjale teate e-posti teel, kusjuures teade loetakse kättesaaduks 1 (ühe) kalendripäeva möödumisel saatmisest;
- 3.2.4. esitada täiendavaid nõudeid kasutatavale tehnikale kui see on vajalik keskkonnakaitselistel kaalutlustel ning töö parima lõpptulemuse saavutamiseks;
- 3.2.5. muuta kokkuleppel Töövõtjaga Tööde mahtusid kuni 20 % ulatuses Lepingu maksumusest, kui see osutub Tööde teostamise käigus vajalikuks;
- 3.2.6. mõõta teostatud Tööde mahtusid üle Töövõtja juuresolekul. Kui osutub vajalikuks teostada täiendavaid mõõtmisi Töövõtja mittenõuetekohasest tegevusest tingituna, siis täiendava mõõtmise maksumus peetakse kinni Töövõtjale makstavast tasust.

3.3. Tellijal on kohustus:

- 3.3.1. tutvustada Töövõtjale RMK keskkonnavalajad käitumisjuhiseid ja ohutusnõudeid ning kontrollida töö käigus regulaarselt keskkonna- ja ohutusnõuetest kinnipidamist;
- 3.3.2. märgistada nähtavalt tööobjekti piirid, kui need ei ole arusaadavate looduslike piiridega määratavad;
- 3.3.3. veenduda, et Töövõtja leiab tööobjekti;
- 3.3.4. vajadusel anda Töövõtjale enne tööde alustamist lubava kinnitusega metsateatise koopia;
- 3.3.5. anda Töövõtjale vajalikku informatsiooni ning vajadusel juhendada Töövõtjat Tööde käigus;
- 3.3.6. võtta teostatud Tööd aktiga vastu Töövõtja esindaja juuresolekul. Tellijal on õigus Tööd aktiga vastu võtta Töövõtja esindaja juuresolekuta, kui Töövõtjaga on Tööde vastuvõtmise aeg ja koht kokku lepitud, kuid Töövõtja esindaja ei ole ilmunud kohale;
- 3.3.7. tasuda Töövõtjale õigeaegselt ja kvaliteetselt teostatud Tööde eest.

4. Töövõtja õigused ja kohustused

4.1. Töövõtjal on õigus:

- 4.1.1. saada Tellijalt tähtaegselt ja nõuetekohaselt tehtud töö eest kokkulepitud tasu;
- 4.1.2. teha Tellijale ettepanekuid tööde korralduse muutmiseks.

4.2. Töövõtjal on kohustus:

- 4.2.1. töötada tähtaegselt ja kvaliteetselt ning informeerida Tellijat tööde või lisatööde hilinemisest ja hilinemise põhjustest;
- 4.2.2. töötada vastavalt käesoleva Lepinguga kokkulepitud tingimustele ning Tellija poolt esitatud juhiste ja informatsioonile;
- 4.2.3. teostada Tööd pakkumuses toodud hindadega;
- 4.2.4. mitte üle anda käesoleva lepingu alusel saadud õigusi ja kohustusi kolmandale isikule (alltöövõtjale) ilma Tellija kirjaliku nõusolekuta;
- 4.2.5. alustada Töödega esinemisel esimesel võimalusel kuid mitte hiljem kui 5 (viis) päeva jooksul pärast Tellija poolt edastatud sellekohast teadet;
- 4.2.6. tutvustada oma töötajatele ja kinni pidada RMK keskkonnanõuetest, ohutusnõuetest, töötervishoiu ja tööohutuse õigusaktidest ning objekti omapära arvestavatest nõuetest, sealhulgas järgida rekonstrueerimisprojekti keskkonnamõjude analüüsis ning keskkonnakaitse peatükis toodud nõudeid;
- 4.2.7. tagada kasutatavate juurdepääsuteede nõuetekohane sõidetavus ning Tööde lõppedes taastada kasutatud teede ning muude juurdepääsuna kasutatud maa-alade seisukord;
- 4.2.8. taastada Tööde käigus lõhutud piirimärgid või muud objektid;
- 4.2.9. tagada kõigi oma töötajate varustatus tööks vajalike ning kaasaegsete töökaitsevahenditega (turvavarustus ja isikukaitsevahendid) ning tagada töötajate instrueerimine töökaitsevahendite ja ohutute töövõtete kasutamise osas;
- 4.2.10. saata kolme kalendripäeva jooksul Tellijale e-posti teel teade oma töötajaga toimunud

tööõnnetusest ning esitada tööõnnetuse kohta täiendavat informatsiooni Tellijalt saadud teatise vormil, millel tuleb näidata järgmised andmed: tööõnnetuse toimumise aeg, töötaja ametinimetuse, tehtav tööliik, tööõnnetuse raskusaste ja lühikirjeldus;

4.2.11. järgida õigusakte ja teha kõik endast olenev, et vältida metsa tervisliku seisundi ja ümbritseva keskkonna seisundi halvenemist, samuti rakendada tehnoloogiaid, tehnilisi vahendeid ja töövõtteid, mis ei kahjusta kasvavat metsa, pinnast ning ümbritsevat keskkonda;

4.2.12. kanda vastutust igasuguse hooletuse eest, mis tõi kaasa kasvava metsa või pinnase kahjustamise;

4.2.13. täita tuleohutuse nõudeid ning tulekahju puhkemisel või lõhkelaengu leidmisel informeerida koheselt Päästametist häirekeskust (tel. 112) ja Tellijat;

4.2.14. informeerida Lepingu täitmist takistavate asjaolude ilmnemisel koheselt Tellija esindajat.

5. Töö üleandmine ja vastuvõtmine

5.1. Töövõtja annab Tellijale lõplikult valmis Töö üle hiljemalt **30. september 2023.a.**;

5.2. Pooled võivad kokku leppida tehtud Tööde etapiviisilise vastuvõtmises. Seda ei loeta Tööde lõplikuks üleandmiseks Tellijale ega Tööde osas riisiko ülevõtmiseks Tellijale.

5.3. Tellija on kohustatud hiljemalt 14 (neljateistkümne) kalendripäeva jooksul pärast Töö lõpetamise teate saamist tööobjekti üle vaatama.

5.4. Pooled vormistavad tööde vastuvõtmise akti pärast tööobjekti ülevaatamist ning töö kvaliteedi hindamist hiljemalt 7 (seitsme) kalendripäeva jooksul.

5.5. Tellija võib tööde vastuvõtmise aktis määrata täiendavalt kuni 30 päevase perioodi, mille jooksul avastatud puudused kõrvaldatakse Töövõtja poolt ilma täiendava tasuta.

5.6. Töövõtja on kohustatud reageerima Tellija pretensioonile Töö puuduste kohta 3 (kolme) tööpäeva jooksul arvates Tellija vastava pretensiooni saamisest.

5.7. Tööde vastuvõtmise aktile kirjutavad alla Poolte esindajad.

5.8. Pärast Töö vastuvõtmist Tellija poolt on Töövõtjal õigus Lepinguga kokkulepitud tasule.

6. Töövõtjale makstav tasu

6.1. Tellija maksab Töövõtjale Tööde teostamise eest tasu alljärgnevalt:

6.1.1. Võiduküla kõre elupaigas loomade karjatamise eest **130,72 eurot/ha** (ükssada kolmkümmend eurot 72 senti) 7,65 ha eest 1000.- eurot aastas, kokku 3 aasta eest 3000.- eurot.

6.1.2. Hindadele lisandub käibemaks 20 %.

6.1.3. Töövõtjale makstav tasu võib suurendada tingituna Tellija poolt tellitavate lisatööde tegemisest. Töövõtjale makstav tasu võib väheneda tingituna töömahtude vähendamisest Tellija poolt või tegelikult teostatud ja aktiga vastuvõetud Tööde mahtude vähenemisest võrreldes algselt ettenähtud mahtudega. Töömahtude muutus toob endaga kaasa lepingu kogumaksumuse muutuse.

6.2. Tellija tasub tehtud tööde eest Töövõtja poolt esitatud arve(te) alusel.

6.3. Arve esitamise aluseks on Poolte poolt allkirjastatud tööde vastuvõtmise akt.

6.4 Arve esitamiseks tuleb kasutada elektrooniliste arvete esitamiseks mõeldud raamatupidamistarkvara või raamatupidamistarkvara E- arveldaja, mis asub ettevõtjaportaalis <https://www.rik.ee/et/e-arveldaja>.

6.5. Tellija tasub Töövõtjale 10 (kümne) kalendripäeva jooksul alates Töövõtja poolt arve väljastamise kuupäevast.

6.6. Töövõtja poolt kohustuste mittenõuetekohase täitmise korral on Tellijal õigus alandada tööde eest tasumisele kuuluvat tasu (ebakvaliteetne töö, pinnase lõhkumine jne). Tasu alandamine toimub Võlaõigusseaduse § 112 sätestatud korras.

7. Poolte vastutus

7.1. Pooled vastutavad oma Lepingust tulenevate kohustuste rikkumise eest, kui rikkumine on põhjustatud süüliselt.

7.2. Juhul, kui Töövõtja viivitab Töö teostamisele asumisega, Töö teostamisega või valmis Töö lõpliku üleandmisega üle Lepinguga ja/või Graafikuga kokkulepitud tähtaja, on Tellijal õigus

nõuda leppetrahvi tasumist, mille suuruseks on 0,15 % Lepingu kohaselt Töövõtjale makstavast tasust Graafikus ettenähtud Töö teostamisele asumisega või valmis Töö lõpliku üleandmisega viivitatud kalendripäeva eest, kuid kokku mitte rohkem kui 30 (kolmkümmend) % Töövõtjale makstavast tasust. Tellijal on õigus Töö eest tasumisel teostada tasaarvestus ja vähendada Töövõtjale makstavat tasu leppetrahvi summa võrra.

7.3. Tellija peab esitama Lepingust tuleneva leppetrahvi nõude Töövõtjale hiljemalt 3 (kolme) kuu jooksul arvates päevast, mil Tellijal tekkis leppetrahvi nõude esitamise õigus.

7.4. Juhul, kui Tellija viivitab Töövõtjale tasu maksmisega üle kokkulepitud tähtaja, on Töövõtjal õigus nõuda viivist summas 0,15 % tasumisega viivitatud summast iga tasumisega viivitatud kalendripäeva eest, kuid mitte rohkem, kui 30 (kolmkümmend) % tasumisega viivitatud summast.

7.5. Tellija on kohustatud Töövõtjale hüvitama kahjud ja kulud, mis tekkisid ebapiisavast tööobjekti märgistamisest, Tellija poolsest ebatäpsest dokumentide vormistamisest või vormistamata jätmisest.

7.6. Juhul, kui Tellijal on pretensioone tööde suhtes, mis on tekkinud Töövõtja süül, määrab Tellija Töövõtjale tähtaja puuduste kõrvaldamiseks. Juhul, kui puudusi ei kõrvaldata nimetatud tähtajaks või puudusi ei ole võimalik kõrvaldada, on Tellijal õigus nõuda hinna alandamist tehtud kahju ulatuses või vähendada Lepingu mahtu ning samuti õigus nõuda tekitatud kahju hüvitamist muul moel või Leping ennetähtaegselt üles öelda.

7.7. Juhul, kui Tellijal tekib pretensioone Töövõtja keskkonnavalase käitumise osas, akteerib ta selle mittevastavusena ning määrab tähtaja puuduste kõrvaldamiseks, vajadusel tööd seniks peatatakse. Korduvate mittevastavuste ilmnemisel on Tellijal õigus Töövõtjaga sõlmitud Leping üles öelda.

7.8. Juhul, kui Töövõtja on oma õigusi ja kohustusi üle andnud kolmandatele isikutele (alltöövõtjatele) ilma Tellija kirjaliku nõusolekuta on Tellijal õigus Töövõtjaga sõlmitud Leping ennetähtaegselt üles öelda.

7.8. Juhul, kui Töövõtja ei nõustu Tellija pretensioonidega, võib ta nõuda ekspertiisi määramist. Ekspertiisi kulud kannab Töövõtja. Juhul, kui ekspertiis tõestab Tellija pretensioonide alusetust, on Töövõtjal õigus ekspertiisi kulud Tellijalt sisse nõuda.

7.9. Juhul kui Tellija on esitanud leppetrahvi või kahju hüvitamise nõude Töövõtjale, ei ole kohustatud Tellija tasuma ühegi töö eest enne, kui Töövõtja on tasunud leppetrahvi või hüvitanud kahju. Töövõtjal puudub õigus samaaegselt Tellija suhtes rakendada sanktsioone sellel ajal tasumata summade osas.

8. Lepingu rikkumise vabandatavus

8.1. Lepingust tulenevate kohustuste mittetäitmist või mittenõuetekohast täitmist ei loeta Lepingu rikkumiseks, kui selle põhjuseks olid asjaolud, mida Pooled ei saanud mõjutada, ei võinud ega pidanud ette nägema ega ära hoidma (Vääramatu jõud, VÕS § 103). Nimetatud asjaolud peavad olema tõendatavad ning vaatamata eelnimetatud ettenägemata asjaoludele, on Pooled kohustatud võtma tarvitusele abinõud tekkida võiva kahju vähendamiseks. Kui takistav asjaolu on ajutine, on kohustuse rikkumine vabandatav üksnes aja vältel, mil asjaolu takistas kohustuse täitmist. Lepingus mõistetakse Vääramatu jõuna Riigikogu või valitsuse õigusakti, ülestõusu, üldstreiki, massilisi rahutusi, sõda, loodusõnnetust, tormikahjustust, metsatulekahju, metsade sulgemist tuleohu tõttu, teede (sh metsateede) kasutamise piiramist või keelamist Poolte asukoha haldusüksuses ja muid asjaolusid, mis

oluliselt ja vääramatult takistavad Lepingu täitmist ning muid Lepingus loetlemata asjaolusid, mida mõlemad Pooled aktsepteerivad Vääramatu jõuna.

8.2. Pool, kelle tegevus lepingujärgsete kohustuste täitmisel on takistatud ettenägemata asjaolude tõttu, on kohustatud sellest viivitamatult teatama teisele Poolele vahenditega, mis tagavad teate kiireima edastamise, samas saates välja teate tähtsuse kirjaga.

9. Lepingu kehtivus, lõppemine ja lõpetamine

- 9.1. Leping jõustub selle allkirjastamise kuupäevast mõlema Poolte poolt ning kehtib kuni kõikide lepinguliste kohustuste täitmiseni mõlema Poole poolt.
- 9.2. Tellijal on õigus Leping ilma etteteatamisajata ennetähtaegselt üles öelda, kui Töövõtja on muutunud maksejõuetuks või tema suhtes on alatatud pankroti- või likvideerimismenetlus.
- 9.3. Tellijal on õigus Leping ennetähtaegselt üles öelda, kui Tellija on Töövõtja suhtes korduvalt rakendanud Lepingus sätestatud sanktsioone.
- 9.4. Tellijal on õigus taganeda lepingust, kui Töövõtja süül ei ole suudetud kooskõlastada tööde algus kuupäeva või on hilinenud algus kuupäevaks kirjeldatud tööde alustamisega enam kui 14 (neliteist) kalendripäeva.
- 9.5. Tellijal on õigus Leping üles öelda, kui Töövõtja korduvalt ei täida Lepinguga endale võetud kohustusi.
- 9.6. Tellijal on õigus Leping peatada kui Töövõtja ei täida tööohutusenõudeid ja RMK keskkonnanõudeid. Korduvatel eiramistel on Tellijal õigus Leping ilma etteteatamisajata ennetähtaegselt üles öelda.
- 9.7. Tellijal on õigus Leping ilma etteteatamisajata ennetähtaegselt üles öelda ja nõuda tekitatud kahju hüvitamist, kui Töövõtja või Töövõtja töötaja omastab või teeb katse ebaseaduslikult omastada puitu;
- 9.8. Tellija on kohustatud tasuma Töövõtjale Lepinguga ülesütlemise momendiks faktiliselt tehtud Töö eest.

10. Teadete edastamine

- 10.1. Üks Pool edastab Lepinguga seotud teated teise Poole Lepingus märgitud aadressil. Aadressi muutusest on Pool kohustatud koheselt informeerima teist Lepingupoolt.
- 10.2. Teadete edastamine toimub telefoni, e-posti või faksi teel, va juhtudel, kui Lepingus on ette nähtud teate kirjalik vorm.

11. Lõppsätted

- 11.1. Pooled kohustuvad hoidma konfidentsiaalsena kõik seoses Lepinguga täitmisega teatavaks saanud isikuandmed.
- 11.2. Kõik Lepinguga lisad või muudatused on kehtivad juhul, kui need on vormistatud kirjalikult. Need peavad sisaldama selgesõnalist viidet Lepingule ja olema mõlema Poole volitatud esindaja poolt alla kirjutatud. Muudatused ja täiendused jõustuvad pärast allakirjutamist mõlema Poole poolt või Poolte poolt kirjalikult määratud tähtajal.
- 11.3. Lepinguga täitmisel tekkivad lahkarvamused lahendatakse läbirääkimiste teel. Läbirääkimiste käigus kokkuleppele mitte jõudmisel lahendatakse vaidlused kostja asukohajärgses kohtus.

Poolte andmed ja allkirjad:

Tellija

Riigimetsa Majandamise Keskus
Sagadi küla, Haljala vald
45403 Lääne-Viru maakond
Registrikood 70004459

RMK looduskaitseosakond

Tel. 5038556
e-post: kullike.kuusik@rmk.ee

/allkirjastatud digitaalselt nõustumuses/
Küllike Kuusik

Töövõtja

Sirje Raud FIE
Sooküla Häädemeeste vald
86017 Pärnumaa
Registrikood 11824709

Tel 5332 8966
e-post sirje.raud.002@mail.ee

/allkirjastatud digitaalselt pakkumuses/
Sirje Raud

Lisa 1
2021
töövõtulepingu nr. 3-6.11/2021/49
juurde

